



**Comunidad
de Madrid**

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría acceder al original.

Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE CULTURA,
TURISMO Y DEPORTE

INFORME SOBRE LA JUSTIFICACIÓN DE LA EMPRESA INCURSA EN PRESUNTA TEMERIDAD PARA OPTAR AL CONTRATO “SERVICIO DE LIMPIEZA DE LAS DEPENDENCIAS, INSTALACIONES Y EDIFICIOS DE LA CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN CUATRO LOTES” LOTE 2.- SEDES DEPENDIENTES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO CULTURAL DE LA CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE

De las empresas que se han presentado a la licitación del contrato “servicio de limpieza de las dependencias, instalaciones y edificios de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de la Comunidad de Madrid, dividido en cuatro lotes (A/SER-007702/2023)” la oferta de la UTE LIMPIEZAS CRESPO, S.A. – CRESPO INTEGRA, S.L. incluía valores anormales o desproporcionados.

De conformidad con lo establecido en el artículo 149 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público se le concede audiencia al licitador para que justifique la valoración de su oferta y en particular todos los extremos previstos en el citado precepto.

Una vez analizado el informe justificativo presentado por la mencionada empresa se constata que en relación a:

1/ Costes Salariales:

- La UTE LIMPIEZAS CRESPO, S.A. – CRESPO INTEGRA, S.L. presenta los costes de personal para las horas estipuladas en pliego, detallando todos los conceptos de costes de personal, en base al convenio colectivo vigente del sector de limpieza de edificios y locales de la Comunidad de Madrid, haciendo referencia a que las nuevas incorporaciones por ampliación de horas de limpieza para cumplir con el total de horas requeridas en el PPT, las jubilaciones solicitadas por diferentes trabajadores adscritos al contrato, sustitución de vacaciones, bajas, etc, serán realizadas por personal de su empresa ajustando su contratación a la Ley General de derechos de personas con discapacidad y de su inclusión social y que les aplica con un 100% de las bonificaciones y subvenciones conforme al Decreto 818/2021 de 28 de septiembre por el que se regulan los programas comunes de activación para el empleo.

- Así mismo, indican que las 1.068 horas de bolsa también serán realizadas por el mencionado personal obteniendo todas las bonificaciones existentes establecidas para un centro especial de empleo, con el consiguiente ajuste del coste hora.
- Por otro lado, hacen una extrapolación conforme a su experiencia en el sector respecto al número de horas que representa el absentismo, costes de antigüedad, jubilaciones, etc, asegurando de esta manera un importe muy aproximado a la realidad, para el cálculo de los gastos de dichos conceptos en el lote 2, siendo además estas horas llevadas a cabo por la empresa Crespo Integra, S.L., componente de la UTE, con el consiguiente ahorro, por los motivos indicados en el primer apartado de este informe.

2/ Costes medios materiales:

- Al igual que en el apartado anterior de costes salariales, la empresa Limpiezas Crespo, S.A. componente de la UTE, extrapola su experiencia en el sector en referencia a los productos, útiles y consumibles, incluso indican que tienen stock de dichos productos para que no les repercutan posibles incrementos de mercado.
- Respecto a la instalación y recogida de contenedores higiénico sanitarios, detallan el importe mejorando la frecuencia de recogidas que se establece en pliego, de quincenal a semanal, añadiendo el mantenimiento de los bacteriostáticos que están también recogidos en pliego. Presentan el anexo XII con las tarifas de su proveedor.
- Por otro lado, el vestuario está presupuestado y desglosado conforme a las categorías requeridas en pliego en su anexo XIII, obteniendo precios muy económicos por su posición en el mercado.
- Respecto a la amortización de maquinaria y equipos, además de contar con existencias de los diversos contratos mantenidos por la empresa, han optado para un mayor beneficio por el renting de maquinaria en lugar de la compra, lo que conlleva que se reduzca la partida destinada a este concepto.

- Por otro lado, realizan una valoración de diferentes actuaciones recogidas en pliego como son lavado y planchado de banderas, cortinas y estores, etc. haciendo una estimación de costes.

3/ Otros:

- Los gastos de administración y beneficio industrial están también valorados en su oferta y detallados pormenorizadamente respecto a los conceptos y porcentajes económicos. No obstante, indican que sus márgenes están reducidos al máximo para poder ser competitivos.
- Ponen en valor los contratos que las empresas que componen la UTE han llevado a cabo, o bien, están prestando en la actualidad.

Consideraciones:

Por todo lo expuesto, se considera justificada la oferta anormalmente baja ofrecida por la UTE LIMPIEZAS CRESPO, S.A. – CRESPO INTEGRA, S.L., para que el contrato pueda ser llevado a cabo satisfactoriamente en los términos establecidos en el pliego, dado que queda acreditado que se cubren los gastos de personal y otros gastos del contrato, tales como la instalación y recogida de contenedores higiénico sanitarios estipulada en pliego.

LA SUBDIRECTORA GENERAL
DE ANÁLISIS Y ORGANIZACIÓN

Firmado digitalmente por IRENE ORTIZ CALVO
Fecha: 2023.10.10 17:03

Fdo. Irene Ortiz Calvo

ÁREA DE CONTRATACIÓN